

Inventaire pour la vérification des Projets et Plans d'Actions

Version 2021

| Immobilier – Solutions non standard (PA9) | |
|---|--------------|
| Version du document | 1.1 |
| Date | 29 août 2022 |

La vérification pour l'année de monitoring 2021 a été réalisée dans la période du 18 mai au 29 août 2022 en base des exigences et spécifications du programme EER genevois (version 4, avril 2021), du Manuel de Validation et de Vérification du programme EER genevois (version 2021) et des documents du programme pour la période 2021.

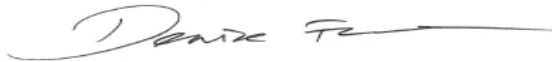
Les divers documents analysés incluaient principalement le rapport de calcul des effets et les reportings en fichier Excel qui contient les calculs de l'année 2021. L'analyse s'est réalisée suite à l'inventaire et les questions définies dans le Manuel de Validation et de Vérification (version 2021). Les questions relevées lors de la vérification ont été envoyées au responsable de projet par écrit. Le responsable de projet a répondu aux questions par écrit. Les réponses ont été évaluées par le vérificateur jusqu'à ce que toutes les questions aient été répondues satisfaisant.

L'analyse résulte dans une **opinion favorable** sur le projet **Immobilier – Solutions non standard** et confirme les réductions des consommations d'un total de 187 tCO₂ pour l'année 2021. Sur ce total, les 146 tCO₂ économisées sur le CAD exemptés de la taxe sur le CO₂ ne pourront être valorisées que dans le cadre des engagements de ceux-ci vis-à-vis de la Confédération (Contribution environnementale). **Pour le produit Gaz Vital, le projet Immobilier – Solutions non standard peut valoriser alors 41 tCO₂ pour l'année 2021.**

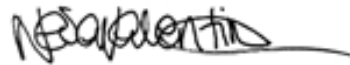
EBP, étant le Vérificateur, confirme qu'il est indépendant du responsable de projet ainsi que des projets impliqués dans le programme.

Les informations utilisées par EBP durant la vérification proviennent du requérant ou de sources d'informations qui sont jugés fiables par EBP. EBP ne peut pas être tenu responsable pour la précision, l'exactitude, la complétude, l'actualité ou la pertinence des informations utilisées. Par conséquent, EBP rejette toute responsabilité pour des erreurs ainsi que ses conséquences directes ou indirectes reliés aux informations soumises, les produits élaborés, les conclusions tirées ainsi que les recommandations formulées.

Zürich, 29 août 2022



Denise Fussen



Valentina Nesa

Partie 1 : Inventaire

| 1. Formalités | | Exact | Pas exact |
|----------------------|--|--------------|------------------|
| 1.1 | Le rapport de calcul des effets du Projet ou du Plan d'Actions est remis au moyen des versions actuelles des formulaires et documents. | x | |
| 1.2 | Le rapport de calcul des effets et les documents de référence sont complets et cohérents. | x | |
| 1.3 | Le requérant est identifié de manière correcte. | x | |
| 1.4 | Le requérant est le même qui a saisi la proposition de Projet ou de Plan d'Actions validée. | x | |

| 3. Conditions-cadres | | | |
|-----------------------------|--|--------------|------------------|
| 3.1 | Description du Projet ou du Plan d'Actions | Exact | Pas exact |
| 3.1.1 | La description du Projet ou du Plan d'Actions mis en œuvre correspond à celle de la proposition de Projet ou de Plan d'Actions. | x | |
| 3.2 | Début de la mise en œuvre et de l'impact | Exact | Pas exact |
| 3.2.1 | Le début de la mise en œuvre correspond à ce qui est décrit dans la proposition de Projet ou de Plan d'Actions. | x | |
| 3.3 | Additionnalité | Exact | Pas exact |
| 3.3.1 | La démonstration de l'additionnalité n'est pas remise en cause par des modifications de contexte ou autre. | x | |
| 3.4 | Aides financières | Exact | Pas exact |
| 3.4.1 | Les données sur les aides financières reçues concordent avec les données sur les aides financières figurant dans la description de Projet ou de Plan d'Actions. | x | |
| 3.4.2 | Dans le cas où des aides financières auraient été attribuées après la validation du Projet ou du Plan d'Actions, celles-ci ont été correctement prises en compte et documentées. | n.a. | |
| 3.5 | Comptabilisation des effets | Exact | Pas exact |
| 3.5.1 | Les types de comptabilisation des effets générés sont présentés clairement et distinctement. | x | |
| 3.5.2 | Les effets qui peuvent faire l'objet de certificats négociables et ceux qui donnent droit à des aides financières sont clairement identifiés. | x | |

| 4. Calcul des effets | | | |
|-----------------------------|---|--------------|------------------|
| 4.1 | Réductions d'émissions obtenues | Exact | Pas exact |
| 4.1.1 | Les effets sont calculés de manière correcte et conforme à la proposition de Projet ou de Plan d'Actions. | x | DCL 1 |
| 4.1.2 | Le cas échéant, la répartition des effets engendrés par les aides financières est intégrée conformément à ce qui est décrit dans la proposition de Projet ou de Plan d'Actions. | n.a | |

| 5. Comptabilisation des effets | | | |
|--------------------------------|---|-------|-----------|
| 5.1 | Répartition des effets | Exact | Pas exact |
| 5.1.1 | Les types de comptabilisation des effets générés sont présentés clairement et distinctement conformément à ce qui figure dans la proposition de Projet ou de Plan d'Actions | x | |
| 5.1.2 | Les effets qui peuvent faire l'objet de certificats négociables et ceux qui donnent droit à des aides financières sont clairement identifiés. | x | DCL 2 |

Partie 2 : Liste des questions

| DCL 1 | | Liquidé | X |
|--|---|---------|---|
| 4.1.1 | Les effets sont calculés de manière correcte et conforme à la proposition de Projet ou de Plan d'Actions. | | |
| <p>Question</p> <p>1. A partir des données fournies dans l'annexe « Annexe Rapport calcul des effets_Immobilier_2022 », le vérificateur ne peut pas vérifier de manière complète les calculs. Veuillez indiquer pour chaque action :</p> <ul style="list-style-type: none">- Type d'action et s'il s'agit d'un projet d'optimisation ou d'investissement ;- Émissions du scénario de référence et du projet (et données nécessaires pour les calculer) ;- Référence pour déterminer la durée de comptabilisation ; <p>2. Pourquoi le facteur d'actualisation est-il calculé sur la base d'une durée de crédit (Dc) de 10 ans, au lieu de la durée de vie de 20 ans indiquée dans l'annexe « Annexe Rapport calcul des effets_Immobilier_2022 », conformément à la méthodologie ?</p> | | | |
| <p>Réponse du requérant</p> <p>1. <i>Ci-dessous les informations :</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Le document « Annexe Rapport calcul des effets_Immobilier_2022 » a été complété selon vos demandes (renommé « Annexe 1_Rapport calcul des effets_Immobilier_2022 ») ;</i>• <i>Nous vous retransmettons les DEE (Annexe 2 à 4) afin d'obtenir les données de calcul ;</i>• <i>Nous joignons la méthodologie M05_DEE vous permettant de retrouver la « Référence pour déterminer la durée de comptabilisation »</i> <p>2. <i>Les projets étant des optimisations d'installations techniques, les durées de crédit et de comptabilisation sont de 10 ans. Nous avons effectué les modifications dans « Annexe 1_Rapport calcul des effets_Immobilier_2022 ».</i></p> | | | |
| <p>Conclusion du vérificateur</p> <p>1. L'annexe a été adaptée et les informations requises ont été ajoutées. Grâce aussi aux annexes supplémentaires fournies, le vérificateur a pu vérifier les calculs de manière complète et confirme qu'ils sont corrects.</p> <p>2. La durée de vie a été corrigée à 10 ans, conformément à la méthodologie (catégorie : optimisation d'installations). Les calculs et le RCE ont été ajustés en conséquence.</p> <p>La question est donc close.</p> | | | |

| DCL 2 | | Liquidé | X |
|-------|---|---------|---|
| 5.1.2 | Les effets qui peuvent faire l'objet de certificats négociables et ceux qui donnent droit à des aides financières sont clairement identifiés. | | |

Question

Le vérificateur n'a pas compris comment la répartition des 372 t CO₂ réduites a été effectuée en 81 t CO₂ concernant les « Gaz Vitale » et 291 t CO₂ concernant la « Contribution environnementale » (voir page 3 du RCE). Veuillez fournir une explication et, si nécessaire, ajouter les calculs correspondants dans l'annexe « Annexe Rapport calcul des effets_Immobilier_2022 ».

Réponse du requérant

La répartition a été effectuée en fonction des gains en CO2 sur les producteurs de chaleur (soit sur un réseau CAD (contribution environnementale), soit sur des chaudières alimentées en gaz (gaz vitale). L'annexe a été complétée en conséquence.

Conclusion du vérificateur

L'explication de la division est claire. Une note (colonne M) a été ajoutée pour faciliter l'identification de la catégorie respective. La question est donc close.