
Proposition de Plan d'Actions dans le cadre du Programme EER genevois**Buanderies****PA13 – Version 1.1**

La proposition de Plan d'Actions se base sur la version 4 du Programme genevois d'efficience énergétique et des ressources (EER), datée de mars 2021.

A. Organisation du Plan d'Actions**1. Auteur-e de la proposition de Plan d'Actions**

L'auteur-e de la proposition de Plan d'Actions est la personne ou l'organisme qui a la responsabilité et qui gère les procédures liées au Programme EER genevois. Il·Elle peut être le·la propriétaire du Plan d'Actions.

Nom de l'auteur de Plan d'Actions	<i>Clare Ahnlund McElgunn</i>
Entreprise	<i>SIG</i>
Contact	<i>Chemin de château Bloch 2 – 1219 Le Lignon Tél. 079 752 24 63 Courriel : clare.ahnlund-mcelgunn</i>

2. Propriétaire du Plan d'Actions

Le·La propriétaire de Plan d'Actions peut être un organisme ou une personne différente de l'auteur de la proposition à qui il·elle a confié la gestion des procédures de valorisation des réductions d'émission de son Plan d'Actions dans le cadre du Programme EER genevois.

Nom du propriétaire du Plan d'Actions	<i>Clare Ahnlund McElgunn</i>
Entreprise	<i>SIG</i>
Contact	<i>Chemin de château Bloch 2 – 1219 Le Lignon Tél : 079 752 24 63 Courriel : clare.ahnlund-mcelgunn</i>

B. Informations générales sur le Plan d'Actions

1. Description générale

Le Plan d'action Buanderie est le plan d'action du programme éco21 de SIG qui porte exclusivement sur les installations de buanderie.. Son but est d'accompagner les acteurs vers l'efficacité énergétique de leurs installations. Il s'inscrit dans la politique de SIG visant à accroître l'indépendance énergétique cantonale et à renforcer la compétitivité de la place économique locale.

Le Plan d'Action porte en particulier sur :

- Les appareils (lave-linges, sèche-linges) de buanderies collectives d'immeubles d'habitation
- Les appareils vendus à des PME/PMI usant d'appareils de buanderie dans le cadre de leur activité

2. Objectifs

Buanderie vise à améliorer l'efficacité énergétique des propriétaires immobiliers et des régies et à les inciter à réaliser des actions de réduction de leur consommation d'électricité.

3. Périmètre et rayon d'action du Plan d'Actions

Buanderie s'adresse aux propriétaires immobiliers et régies établis sur le canton de Genève et aux sociétés réalisant du prêt à usage pour les buanderies collectives. Les entreprises réalisant des prêts à usage dans le cadre de buanderies communes peuvent également en bénéficier. Enfin, le plan d'action s'adresse également aux PME-PMI usant d'appareils de buanderie.

Les grandes entreprises, les collectivités et les particuliers sont exclus.

4. Type d'Actions

Les types d'Actions admis dans Buanderie-éco21 sont listés dans le tableau ci-dessous :

Nature d'effets	Catégories	Types de Projets ou d'Actions
GES et électricité	Optimisation énergétique (côté demande ou production)	<input type="checkbox"/> Amélioration de la performance énergétique par une rationalisation du mode d'utilisation des équipements énergétiques
	Projets d'investissement	<input checked="" type="checkbox"/> Amélioration de la performance énergétique par une rationalisation du mode d'utilisation des équipements énergétiques. Remplacement et/ou modification importante des installations ayant un impact sur les

		émissions de GES et/ou la consommation d'électricité <input type="checkbox"/> Utilisation et/ou évitement des rejets de chaleur <input type="checkbox"/> Changement de combustibles : substitution de mazout par du gaz (anticipée pour les projets touchant au chauffage des bâtiments), substitution de mazout ou de gaz par des énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Réduction des émissions de GES
	Transport des biens et des personnes (flottes de véhicules)	<input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité des modes de transport des voyageurs et des marchandises <input type="checkbox"/> Substitution de carburants
Déchets	Tri des déchets	<input type="checkbox"/> Augmentation du taux de tri des déchets chez les producteurs de déchets, <input type="checkbox"/> Optimisation de la collecte sur les marchés alimentaires et les éco-points, <input type="checkbox"/> Nouvelles filières de tri, déchetteries mobiles...
	Réduction à la source	<input type="checkbox"/> Solutions de réduction des déchets à la source : diffusion de contenants réutilisables (consigne), création de lieux la favorisant (recyclerie, bibliothèque d'objets, etc.)
Ressources		<input type="checkbox"/> Eco-conception <input type="checkbox"/> Lutte contre le gaspillage alimentaire <input type="checkbox"/> Réemploi des produits électriques et électroniques, substitution de produits néfastes pour l'environnement (litière minérale, etc.)

5. Délimitation par rapport à d'autres instruments (législatifs ou autres)

Les processus mis en place pour la sélection des Actions comptabilisées par Buanderie permettent de distinguer clairement et par des totaux spécifiques les effets comptabilisés par d'autres programmes et ceux pouvant faire l'objet de certificats négociables.

Le Plan d'Action ne bénéficie pas du soutien de ProKilowatt. Les demandes de changement d'installations de buanderies qui passent par ce Plan d'Action sont concernées par le Programme éco21 uniquement.

C. Description du Plan d'Actions

1. Description du Plan d'Actions

Buanderie propose aux propriétaires immobiliers et aux régies des prestations d'accompagnement et des aides financières pour les changements d'installations de buanderie.

L'accompagnement pour les propriétaires immobiliers et les régies se base sur un devis effectué par un installateur d'électroménagers pour le remplacement des lave-linges et sèche-linges de la/des buanderie/s commune/s d'immeuble. Ce devis prend en compte le diagnostic énergétique réalisé sur place qui permet d'estimer la réduction de la consommation d'électricité du client. L'installateur utilise l'outil buanderie éco21 pour réaliser une simulation des économies d'électricité générées grâce au remplacement des appareils et la présente à son client sous forme de bilan énergétique et financier. Au terme des travaux réalisés, le client reçoit une prime de 16 ct par kWh/an économisé et allant maximum jusqu'à 50% de son investissement. Le client peut également choisir un prêt des SIG à un taux de 1.75% pour financer ses travaux et dont le remboursement peut se faire sur un maximum de 60 mensualités.

Une procédure simplifiée existe depuis 2020 et permet à l'installateur de faire une liste mensuelle sur un tableur Excel de tous les appareils installés durant le mois avec les renseignements du propriétaire/régie et les justificatifs de paiement permettant de constater les appareils installés. Cette méthode, se basant sur les 16 ct par kWh/an de prime de l'outil, génère une prime moyenne de 75 CHF pour un lave-linge performant installé et de 224 CHF pour un sèche-linge performant installé. La régie touche ainsi directement la prime en déduction sur la facture du matériel acheté. Cette prime existe également pour les entreprises exerçant du prêt à usage dans les buanderies collectives. Dans leur cas, la prime est basée sur 21 ct par kWh/an et donc les montants des primes sont de 99 CHF pour les lave-linges et 294 CHF pour les sèche-linges. En 2020, cette prime a été donnée plus fréquemment que celle destinée aux régies/propriétaires.

La méthodologie simplifiée est maintenant majoritaire. L'année 2021 était transitionnel ou les demandeurs passaient à la méthode simplifiée graduellement. A présent, la prime standard va disparaître.

Il est également possible pour les PME/PMI nécessitant des appareils de buanderie dans le cadre de leur activité de toucher une prime pour le remplacement de leurs appareils. La méthodologie de calcul pour cette dernière est en cours de validation avec Topten, programme ProKilowatt.

Type d'action soutenu

Seules les économies d'électricité liées au remplacement d'appareils de buanderie sont soutenues par le Plan d'Action Buanderie. Les Actions de remplacement d'appareils de buanderie réalisées dans le cadre d'autres Plans d'actions éco21 et qui ne sont pas suivies par le Plan d'Action Buanderie sont comptabilisées par les Plans d'Action auxquels elles sont intégrées, évitant ainsi les risques de double comptabilité.

2. Facteurs d'émission CO₂

Les facteurs d'émission applicables pour les Projets et les PA sont ceux du Programme EER genevois.

Les agents énergétiques de référence sont ceux utilisés par l'ancienne installation ou l'installation optimisée.

3. Méthodologies appliquées

Le calcul des effets des Actions prises en compte dans le Plan d'action se base sur les méthodologies suivantes :

- ME13a_Buanderie CI_simplifiée_v1.1
- ME13b_Buanderie CI_standard_v1.1

4. Effets attendus

Les objectifs pour l'année 2021 se monte à une réduction de 300'000 kWh/an d'électricité.

5. Valorisation des effets

Les effets générés par le Plan d'Action sont comptabilisés distinctement selon le type de valorisation admis. Les tableaux ci-dessous détaillent les différentes valorisations possibles et précisent quels effets donnent lieu à une comptabilisation, lesquels à des certificats négociables et lesquels à des aides financières de SIG-éco21.

Légende :

C = Comptabilisation

CN = Certificats négociables

F = Aide financière éco21

	Electricité
SIG	C, F
OCEN	C
Autres programmes	C

	Emissions de CO₂
Gaz Vitale	C, CN, F
Contribution environnementale	C, F
OCEN	C
Autres programmes	C

Définitions :

- *SIG* : Economie d'électricité attribuable entièrement au programme SIG-éco21
- *Gaz Vitale* : Réduction d'émissions de CO₂ attribuable entièrement au programme SIG-éco21 et pouvant faire l'objet de certificats négociables
- *Contribution environnementale* : Réduction d'émissions de CO₂ réalisée sur un CAD exempté de la taxe sur le CO₂

- *OCEN* : Réduction d'émissions de CO₂ ou d'électricité soutenue financièrement par l'OCEN ou issue de Projets ou d'Action permettant d'accélérer significativement le déploiement d'obligations réglementaires en vigueur
- *Autres programmes* : Réduction d'émissions de CO₂ ou d'électricité réalisée dans le cadre du Plan d'Actions mais comptabilisée également par d'autres programmes et pour laquelle aucun double financement n'est possible (ex : économies d'électricité soutenues par Prokilowatt, économies de CO₂ réalisées par une entreprise exemptée de la taxe CO₂, etc.)

6. Prise en compte des fuites

Les fuites identifiées sont les suivantes :

- L'installation de nouveaux appareils buanderie peuvent mener à une augmentation de l'utilisation de ces dernières. La buanderie commune devient plus attractive et donc il y a plus de chance que les habitants l'utilisent. Cependant, ce nouvel élan serait compensé par une baisse d'utilisation des appareils individuels que les habitants pourraient avoir chez eux. C'est pourquoi les fuites s'annulent.

7. Facteurs d'influence

Les facteurs d'influence pour le Plan d'Actions sont d'ordre financier ou légal. Les tarifs de l'énergie peuvent avoir un impact positif ou négatif sur le Plan d'Actions et l'additionnalité financière des Actions. Au niveau légal, l'évolution de la législation tant au niveau des normes que de la réglementation concernant la vente de lave-linges et sèche-linges est à suivre étroitement pour garantir l'additionnalité du Plan d'Action. Ces deux facteurs d'influence doivent donc être prise en compte dans le rapport de suivi.

D. Additionnalité

1. Additionnalité réglementaire et légale

Aucune loi, règlement ou autre acte législatif ne rend obligatoire la réalisation de ce Plan d'Actions.

2. Analyse des barrières

- a. Barrières financières

Les propriétaires immobiliers ou régies ne sont pas forcément enclins à réaliser des économies d'électricité sur leurs buanderies collectives. Ils recherchent des temps de retour sur investissement bas et un prix avantageux en général. Les rénovations énergétiques peuvent représenter des investissements conséquents, ce qui décourage les propriétaires ou régies. Ils sont quand même de plus en plus conscients de l'importance de réduire la consommation énergétique tant au niveau environnemental, financier que par rapport à leur propre image institutionnelle. Changer les lave-linges et sèche-linges est une option relativement simple et rapide pour réduire leur consommation d'énergie.

Les PME/PMI ne sont pas enclines à investir dans des nouveaux appareils si les anciens fonctionnent encore. En effet, les investissements des entreprises se font en priorité pour la visibilité et le confort client, or les appareils de buanderie ne font pas partie de ces investissements prioritaires. Des appareils vétustes et consommant beaucoup d'énergie sont donc utilisés jusqu'à leur fin de vie.

Buanderie, à travers son programme d'incitations financières, permet néanmoins d'augmenter la rentabilité des actions et d'accélérer par conséquent le nombre d'actions réalisées.

b. Barrières technologiques

Les propriétaires/régies disposent en interne de collaborateurs s'occupant des questions énergétiques. Cela facilite donc le travail. Malgré tout, il est souvent constaté qu'il est difficile d'assurer un suivi de tout le parc immobilier à rénover de chaque propriétaire/régie. Le suivi assuré par l'équipe éco21 qui les rencontre plusieurs fois par année afin de constater les actions réalisées et fixer ensemble des nouveaux objectifs permet d'accélérer le passage à l'action.

Il n'existe pas de barrière technologique pour les PME/PMI.

c. Barrières culturelles et structurelles

La transition énergétique n'est pas nécessairement une priorité pour les propriétaires/régies. Les entreprises d'électroménagers réalisent quand même souvent des rénovations des lave-linges et sèche-linges dans les communs d'immeuble. Il y a une certaine demande de la part des propriétaires/régies envers les entreprises d'électroménagers pour qu'elles fassent les démarches éco21 lors des rénovations des buanderies collectives. Cela dit, les propriétaires/régies demandent la plupart du temps plusieurs devis et ne donnent pas forcément de suite à ces devis pour rénover leurs buanderies collectives. Grâce à son accompagnement, Buanderie permet de faire débloquer les projets et d'augmenter leur attractivité financières grâce à son programme d'incitations financières.

Les PME/PMI sont nombreuses sur le canton et il est difficile de les atteindre toutes individuellement pour leur faire part des possibilités de changement et d'économie d'énergie. La possibilité de rétribuer une prime à l'achat permet de les encourager à passer à une machine de meilleure classe énergétique qui sera subventionnée.

3. Analyse de la pratique courante

Les propriétaires et régies sont de plus en plus nombreux à être suivis par le Plan d'Actions Immobilier et cela leur permet d'avoir une certaine vision des économies énergétiques qu'elles peuvent et doivent réaliser selon les objectifs fixés avec éco21. Un manque de temps et de volonté est parfois constaté du côté de ces acteurs et il reste encore beaucoup à faire pour faire de la transition énergétique une pratique courante de ces institutions.

Les PME/PMI remplacent leurs appareils quand ils sont en fin de vie et ne s'informent pas sur les avantages d'un changement anticipé.

E. Aides financières

Le Plan d'Actions Buanderie n'a reçu aucune aide financière extérieure.

F. Echancier

Le Plan d'Actions Buanderie existe depuis 2009. Jusqu'en 2019, les économies générées par le Plan d'Action étaient validées et vérifiées selon un autre système. Il a été décidé en 2020 que le Plan d'Action soit intégré au Programme EER genevois. L'entité coordinatrice a eu connaissance du Plan d'Action Eclairage dès que celle-ci a été mise en place en 2009.

La durée du Plan d'Actions Buanderie n'est pas définie à ce jour. Elle dépend des évolutions législatives dans le domaine de l'efficacité énergétique des appareils ménagers et des pratiques des professionnels. Dès que l'additionnalité du Plan d'Action ne pourra plus être démontrée à cause d'un changement d'ordre légal, le Plan d'Action s'arrêtera.

G. Plan de suivi

1. Description

L'ensemble des étapes, de la création de l'action au paiement de l'incitation financière, sont enregistrées dans un outil informatique en ligne.

La nouvelle méthode simplifiée qui vient de débuter en 2020 passe par une déclaration sur des listes Excel des nouveaux appareils de lave-linges et sèche-linges installés. L'économie électrique par installation est directement calculée en se basant sur des moyennes par type d'installation.

Une extraction de l'outil informatique triée sur les Actions comptabilisées durant l'année monitorée est jointe au Rapport de calcul des effets.

Une extraction des tableaux Excel pour les prestataires utilisant la méthode simplifiée est également jointe au Rapport de calcul des effets.

2. Fréquence

Le suivi sera réalisé chaque année civile.

3. Données enregistrées

Les données qui seront enregistrées sont listées dans le tableau ci-dessous :

Donnée / Paramètre	Nom de la donnée / du paramètre
Unité	W électrique, heures, kWh/an électrique.
Description	Adresse du site, puissances électriques (anciens et nouveaux appareils), capacité de charge, étiquette énergétique, gains électriques.
Source	Outil informatique en ligne buanderie éco21/tableaux Excel, facture.
Procédure de mesure	Auto-déclaration, contrôles sur sites (si possible)
Fréquence de la mesure	Par échantillonnage

4. Assurance qualité

Chaque action soumise est contrôlée par un collaborateur de l'équipe éco21. La plausibilité des données renseignées est vérifiée. Après la réalisation de l'action, les factures sont contrôlées et comparées aux données inscrites lors de la soumission de l'action.

H. Aspect financier du Plan d'Actions

Concernant les demandes passant par l'outil buanderie éco21, le soutien financier apporté aux Actions est de 0,16 CHF par kWh électrique économisé durant une année à concurrence de maximum 50% des investissements. Le niveau du soutien financier dépend de l'économie électrique générée grâce à la rénovation de l'éclairage. Pour les sociétés de prêt à usage, le montant est de 0.21 CHF par kWh électrique économisé sur une année.

Concernant les demandes passant par la nouvelle méthode simplifiée par tableau Excel, le soutien financier apporté aux Actions est de 75 CHF pour un lave-linge performant installé et de 224 CHF pour un sèche-linge performant installé. Pour les entreprises de prêt à usage, le montant est respectivement de 99 CHF et de 294 CHF. Le montant fixé pour les PME est identique, en attente d'une méthodologie validée spécifiquement pour ces dernières.

I. Parties prenantes

- SIG-éco21 : conception et financement du Plan d'Actions, accompagnement du réseau partenaires et des prestataires, suivi global du Plan d'Actions
- Installateurs et fournisseurs d'appareils électroménagers
- Régies et propriétaires : bénéficiaires de l'accompagnement et des aides financières
- PME/PMI : bénéficiaires de l'accompagnement et des aides financières

J. Communication

J'accepte que

☒ Les données relatives au Projet / Plan d'Actions ci-dessus

☒ Mes coordonnées

soient publiées sur le site internet du Programme EER genevois

Annexes :

Plaquette Buanderie et électroménagers éco21